



УКРАЇНА ПАСПОРТ

об'єкта культурної спадщини

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

(найменування об'єкта)

вид	тип	категорія обліку
Пам'ятка архітектури та містобудування	Житловий будинок	Пам'ятка місцевого значення

1. Дата створення об'єкта:

1932- 1934 роки.

2. Місце знаходження об'єкта:

м. Запоріжжя, Ленінський район, Соцмісто, Шосте селище, проспект імені Леніна, 187.

3. Охоронний № пам'ятки:

Охоронний номер не присвоєно

4. Дати і № рішень, відповідно до яких об'єкт узято на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

На державний облік не взято

5. Наявність охоронних дошок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок:

Охоронні дошки відсутні

6. Власник:

Запорізька територіальна громада.

7. Користувач:

КП "ВРЕЖО № 13"

8. Охоронний договір:

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР НЕ УКЛАДЕНО

9. Функціональне використання:

Сучасне	Первісне	Інші (протягом часу існування об'єкта)
Житлова будівля	Житлова будівля	

10. Історичні дані про об'єкт:

У південно-східному напрямку від Дніпровської гідроелектростанції і південно-західному напрямку від Дніпровського промислового комбінату в 1929 році почалося будівництво Соцміста, так званого Шостого селища Дніпробуду. Будівництво стало складовою частиною великого виробничо - промислового комплексу.

У створенні цього значного містобудівного творіння брав участь великий колектив проектувальників під керівництвом професора В.О.Весніна, архітекторів: С.Г.Андрієвського, В.Г.Гончарова, В.В.Коптарьова, К.М.Князева, І.Т.Купеціо, В.Г.Лаврова, Г.М. Орлова, В.С.Попова, П.І. Сталіна та інших спеціалістів.

У загальній прямокутній системі планування Соцміста відзначені дві важливі магістралі: подовжня магістраль - проспект Леніна, що простягнувся уздовж Дніпра від греблі Дніпрогесу до старої частини міста (колишній Олександрівськ) і поперечна магістраль - проспект Металургів (колишній Ентузіастів), який веде до промислової зони міста. Усе Соцмісто було розбито на квартали, що мали площу від 27 га до 11 га. Квартал проектувався як відкрита частина загального простору житлового району і як цілісний архітектурний комплекс.

Як писав В.О.Веснін *"квартал - це комплекс будинків поставлений на зелену площу передніх і задніх дворів. Є зелена площа, в яку вкраплені окремі будинки"*. Цей творчий принцип отримав практичну реалізацію в забудові Соцміста. Проектанти приклали багато зусиль для того щоб зробити забудову Соцміста різноманітною. В числі головних планувальних ознак Соцміста, які були створені за період з 1929 по 1937 роки - житлові квартали № № 2; 3; 5; 6; 8; 9, квартали громадського призначення № № 4; 11, стадіон, парк культури і відпочинку, річний порт та інше.

Двом житловим п'ятиповерховим будинкам №№ 187; 230, побудованим у 1933-1934 роках у південно-західній частині Соцміста за проектом архітекторів Г.М. Орлова, і П.І. Сталіна, розташованих поблизу греблі Дніпрогесу по обидві сторони проспекту Леніна, відведена значна композиційна роль у забудові Соцміста і Шостого селища.

11. Відомості про сучасний стан об'єкта:

Розташування об'єкта і його роль у навколишньому середовищі	Житловий будинок розташований у південно-західній частині Соцміста поблизу греблі Дніпрогеса. Будинок орієнтован головним фасадом на проспект Леніна.
Ландшафт	Рівнинний, озеленений.
Опис об'єкта	За функціональною типологією житловий будинок секційного типу, що складається з восьми житлових секцій. Цегельна мурована п'ятиповерхова споруда на підвалах в плані у вигляді подовженого прямокутника з двома симетричними виступаючими бічними різолітами. Габаритні розміри 143,1 x 21,70 м. Площа забудови-. 2311 м², Площа будівлі - 1966,2 м² Будівельний об'єм- 34015 м³.

	П'ятиповерховий будинок складається з чотирьох повних житлових поверхів і першого поверху, у якому розташувалися вбудовані об'єкти інфраструктури. Композиція головного фасаду центрально - осьова, конструктивістські ідеї раціоналізму, простоти, економічності в архітектурі - усі ці якості втілені в забудові житлової будівлі. Фасади будинку поділені на два яруси по висоті. Перший ярус - вбудовані приміщення першого поверху і занурені лоджії другого поверху, обрамлені чотиригранними колонами, що підтримують сплюснений антаблемент з гладкого архітраву та карнизу у вигляді параболічної викрутки - усе це створює двоповерховий портик. На головному фасаді антаблемент розривається, залишаючи площину, в якій розміщуються обрамлені прямокутними тягами заглиблені ніши входів в приміщення першого поверху. Другий ярус головного фасаду - третій, четвертий і п'ятий поверхи членуються віконними прорізами, обрамленими квадратними прямокутними лиштвами і стрічкою занурених у глиб стіни лоджій. Головний фасад увінчаний карнизом у вигляді параболічної викрутки, над яким підвищується незначний атиковий парапет. Стіни отиньковані сірим цементним тиньком, оформлено рустом у вигляді дворянної античної кладки, що разом з характерним обрамленням вікон підсилюють пластику і тектонічні принципи конструктивізму - прямокутні об'єми, геометрична простота форм із підкресленими прямокутними формами членування. Будинок являє собою архітектурну цінність як виразник розвитку архітектури і містобудування, зв'язаного з будівництвом Дніпрогесу і Соцміста, яке стало складовою частиною великого виробничо промислового комплексу і відноситься до найбільш видатних зразків архітектурної спадщини 1930 років минулого століття.
Перебудови, втрати й історичні нашарування	Автентичність фасадів збережена.
Наявність творів мистецтва	Твори мистецтва відсутні.
Опис території об'єкта	Житловий будинок входить до забудови кварталу № 16. Територія упорядкована й озеленена.
Загальна оцінка технічного стану об'єкта, дата, № акта технічного стану	Фундаменти - стрічкові бутові. Несущі конструкції - подовжні та поперечні стіни з цегли. Перекриття над підвалами - монолітне залізобетонне, міжповерхове переkritтя - металеві балки, залізобетонні плити - вкладиши, частково дерев'яні балки. Дахові конструкції - металеві балки, залізобетонні плити - вкладиши, дахове покриття - руберойд по дерев'яному намету. Сходові клітки - металеві отиньковані балки, площадки сходів залізобетонні. Балкони - залізобетонні по металевим балкам. Загальний технічний стан будівлі - задовільний.
Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання	Силові та освітлювальні електромережі, слабострумні електромережі, системи водопостачання, тепlopостачання, каналізація, вентиляція, радіо і телефон.

	П'ятиповерховий будинок складається з чотирьох повних житлових поверхів і першого поверху, у якому розташувалися вбудовані об'єкти інфраструктури. Композиція головного фасаду центрально - осьова, конструктивістські ідеї раціоналізму, простоти, економічності в архітектурі - усі ці якості втілені в забудові житлової будівлі. Фасади будинку поділені на два яруси по висоті. Перший ярус - вбудовані приміщення першого поверху і занурені лоджії другого поверху, обрамлені чотиригранними колонами, що підтримують сплюснений антаблемент з гладкого архітраву та карнизу у вигляді параболічної викрутки - усе це створює двоповерховий портик. На головному фасаді антаблемент розривається, залишаючи площину, в якій розміщуються обрамлені прямокутними тягами заглиблені ніши входів в приміщення першого поверху. Другий ярус головного фасаду - третій, четвертий і п'ятий поверхи членуються віконними прорізами, обрамленими квадратними прямокутними лиштвами і стрічкою занурених у глиб стіни лоджій. Головний фасад увінчаний карнизом у вигляді параболічної викрутки, над яким підвищується незначний атиковий парапет. Стіни отиньковані сірим цементним тиньком, оформлено рустом у вигляді дворядної античної кладки, що разом з характерним обрамленням вікон підсилюють пластику і тектонічні принципи конструктивізму - прямокутні об'єми, геометрична простота форм із підкресленими прямокутними формами членування. Будинок являє собою архітектурну цінність як виразник розвитку архітектури і містобудування, зв'язаного з будівництвом Дніпрогесу і Соцміста, яке стало складовою частиною великого виробничо-промислового комплексу і відноситься до найбільш видатних зразків архітектурної спадщини 1930 років минулого століття.
Перебудови, втрати й історичні нашарування	Автентичність фасадів збережена.
Наявність творів мистецтва	Твори мистецтва відсутні.
Опис території об'єкта	Житловий будинок входить до забудови кварталу № 16. Територія упорядкована й озеленена.
Загальна оцінка технічного стану об'єкта, дата, № акта технічного стану	Фундаменти - стрічкові бутові. Несущі конструкції - подовжні та поперечні стіни з цегли. Перекриття над підвалами - монолітне залізобетонне, міжповерхове переkritтя - металеві балки, залізобетонні плити - вкладиши, частково дерев'яні балки. Дахові конструкції - металеві балки, залізобетонні плити - вкладиши, дахове покриття - руберойд по дерев'яному намету. Сходові клітки - металеві отиньковані балки, площадки сходів залізобетонні. Балкони - залізобетонні по металевим балкам. Загальний технічний стан будівлі - задовільний.
Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання	Силові та освітлювальні електромережі, слабострумні електромережі, системи водопостачання, тепlopостачання, каналізація, вентиляція, радіо і телефон.

17. Дослідницькі й реставраційні роботи:

Найменування робіт	Рік проведення	Виконавець	Підрядна організація
Магазин	1999	БАТ "Запоріжсталь"	ТОВ "Інвест"
Відділення банку АКБ "Райфайзенбанк"	2005	ТОВ "ПВЗ"	АКБ "Райфайзенбанк"
Магазин непродовольчих товарів	2006	КП Традпроект"	ТОВ "Елена"

18. Основні джерела відомостей про об'єкт:

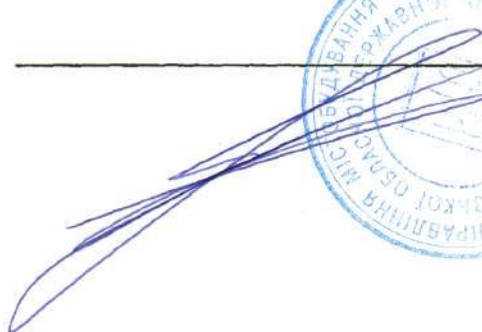
Археологічні матеріали	-
Іконографічні матеріали	«
Архівні Матеріали	—
Бібліографічні матеріали	Архитектура Советской Украины - к.1986 - с.28-32; Ильин М., А.Веснин М.1960 о 68-71; Нариси історії архітектури Української РСР (радянський період) к,1962-с.41-42, 200, 238, 249-250, 301. Орлов Г., Лавров В. Большое Запорожье. Архитектура СССР. 1933 г. № 3-4, с. 33-37. Орлов Г., Лавров В. Большое Запорожье. Архитектура СССР. 1939 г. №12, с. 12-21; Запорізька область. Ілюстрована енциклопедія. Видавництво Запоріжжя, "Дике поле".

19. До паспорта додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Паспорт склали:

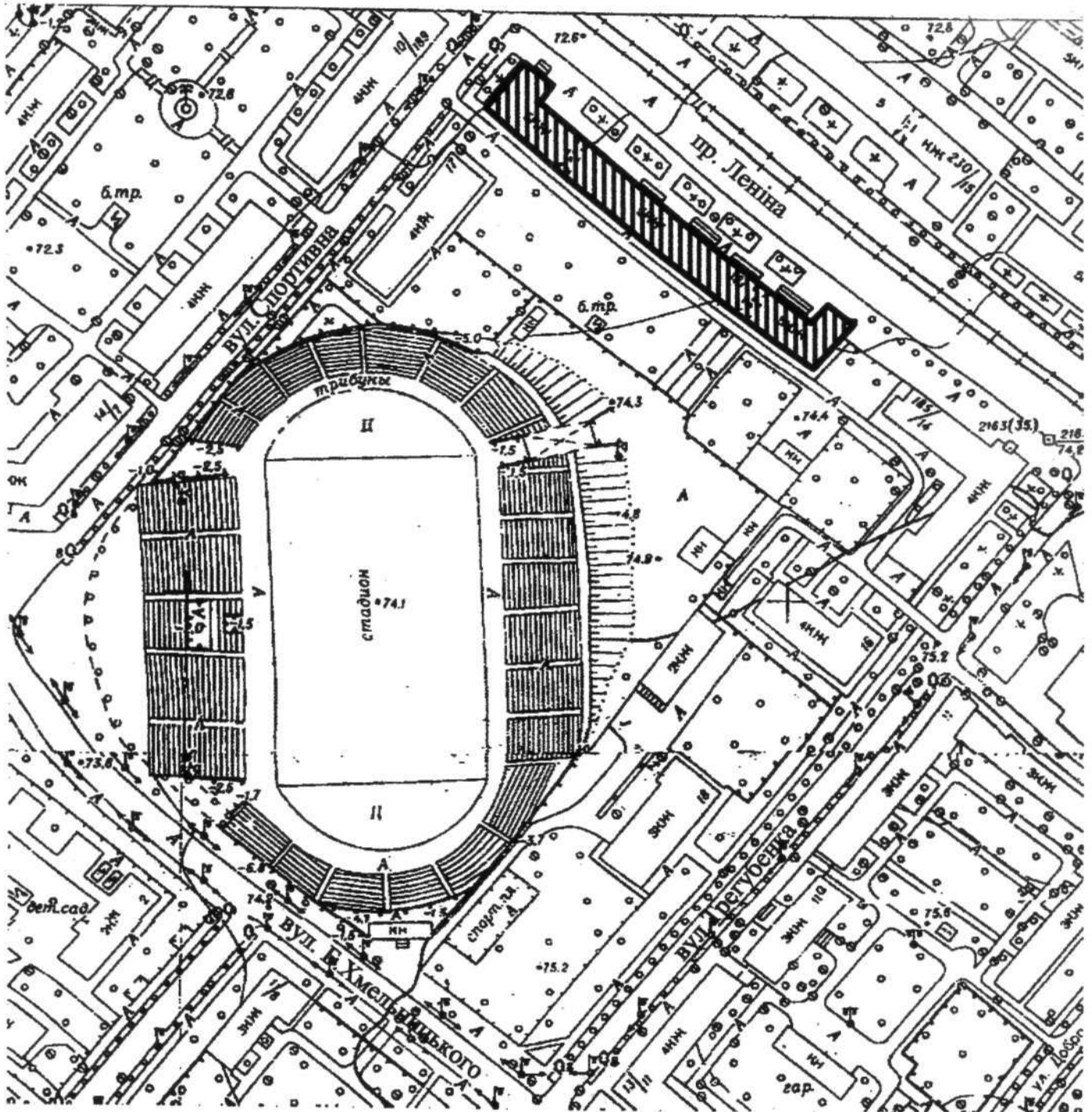
Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Керівник архітектурно - будівельної групи ЗФ "НДІпроектреконтрукція"	інженер - будівельник	Одинцова Л.М.	4-ї	жовтень 2007 р.
Провідний інженер архітектурно - будівельної групи ЗФ "ІІЩпроектреконтрукція"	інженер - будівельник	БутЛВ.	^	жовтень 2007 р.

Керівник органу охорони культурної спадщини

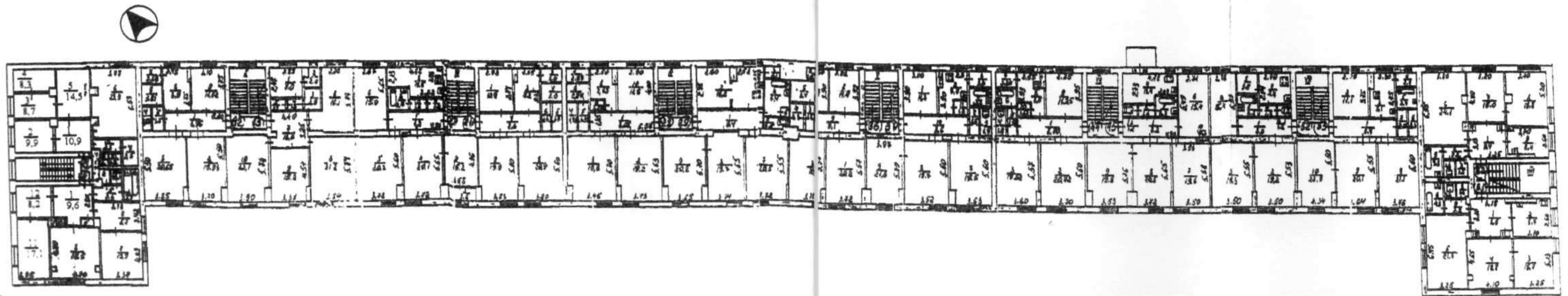




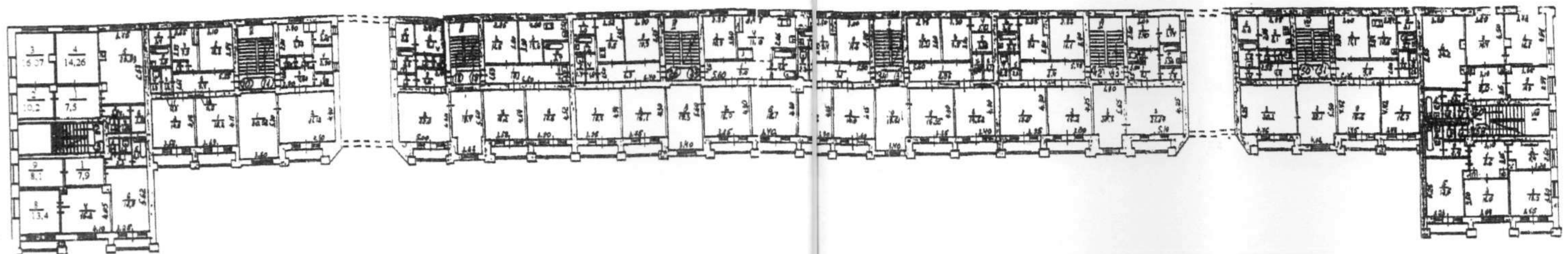
СХИГАЩІНА. СХЕМА ЗАБУДОВИ СОЦДОІСТА
ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК №187 ПО ПР.ЛЕНІНА
М1:2000



ПЛАН 3-го, 4-го, 5-го ПОВЕРХІВ. М1 : 500



ПЛАН 2-го ПОВЕРХУ. М1 : 500



ПЛАН 1-го ПОВЕРХУ. М1 : 500

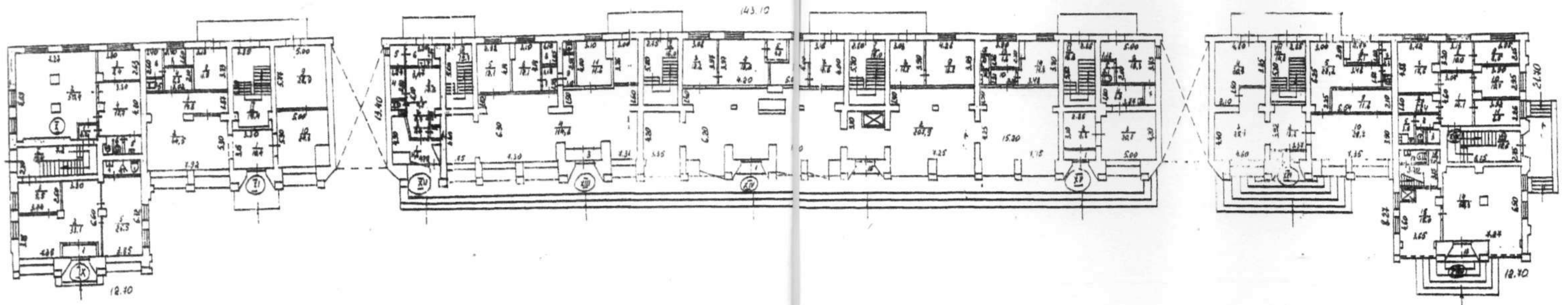
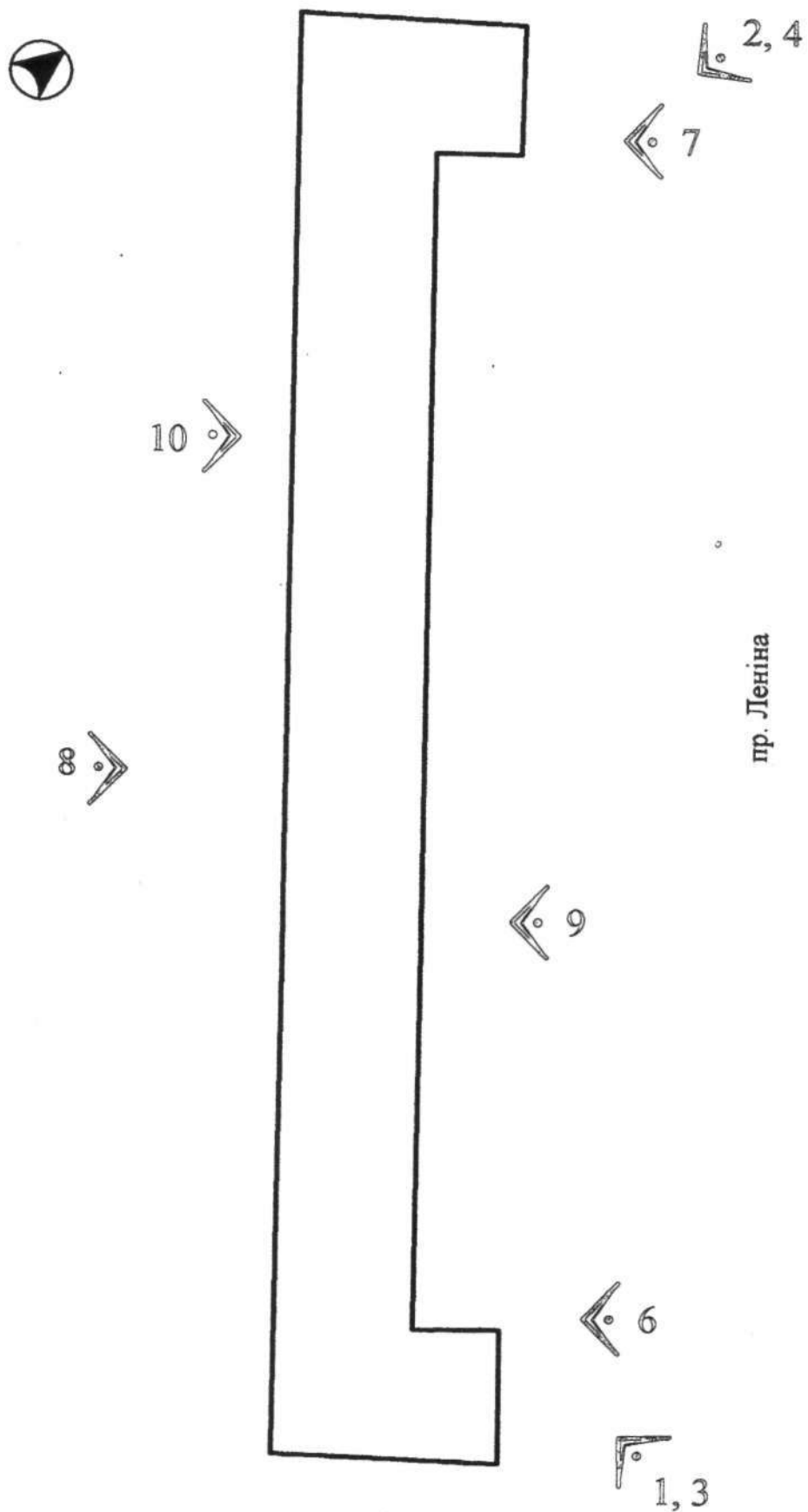


СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТОЧОК ФОТОФІКСАЦІЙ

вул. В. Лобановського



сусідня діл. №185

ПЕРЕЛІК ФОТОГРАФІЙ

1. Загальний вигляд будівлі з південного сходу.
2. Загальний вигляд будівлі з північного сходу.
3. Фрагмент головного фасаду зі сходу.
4. Фрагмент головного фасаду з південного сходу.
5. Архітектурне обрамлення вікон головного фасаду.
6. Головний фасад південного крила будівлі. Вигляд з північного сходу.
7. Головний фасад північного крила будівлі. Вигляд з північного сходу.
8. Фрагмент тильного фасаду.
9. Арка головного фасаду.
10. Архітектурне оформлення входу в підїзд.



2. Загальний вигляд будівлі з північного сходу.



1. Загальний вигляд будівлі з південного сходу.



4. Фрагмент головного фасаду з південного сходу.



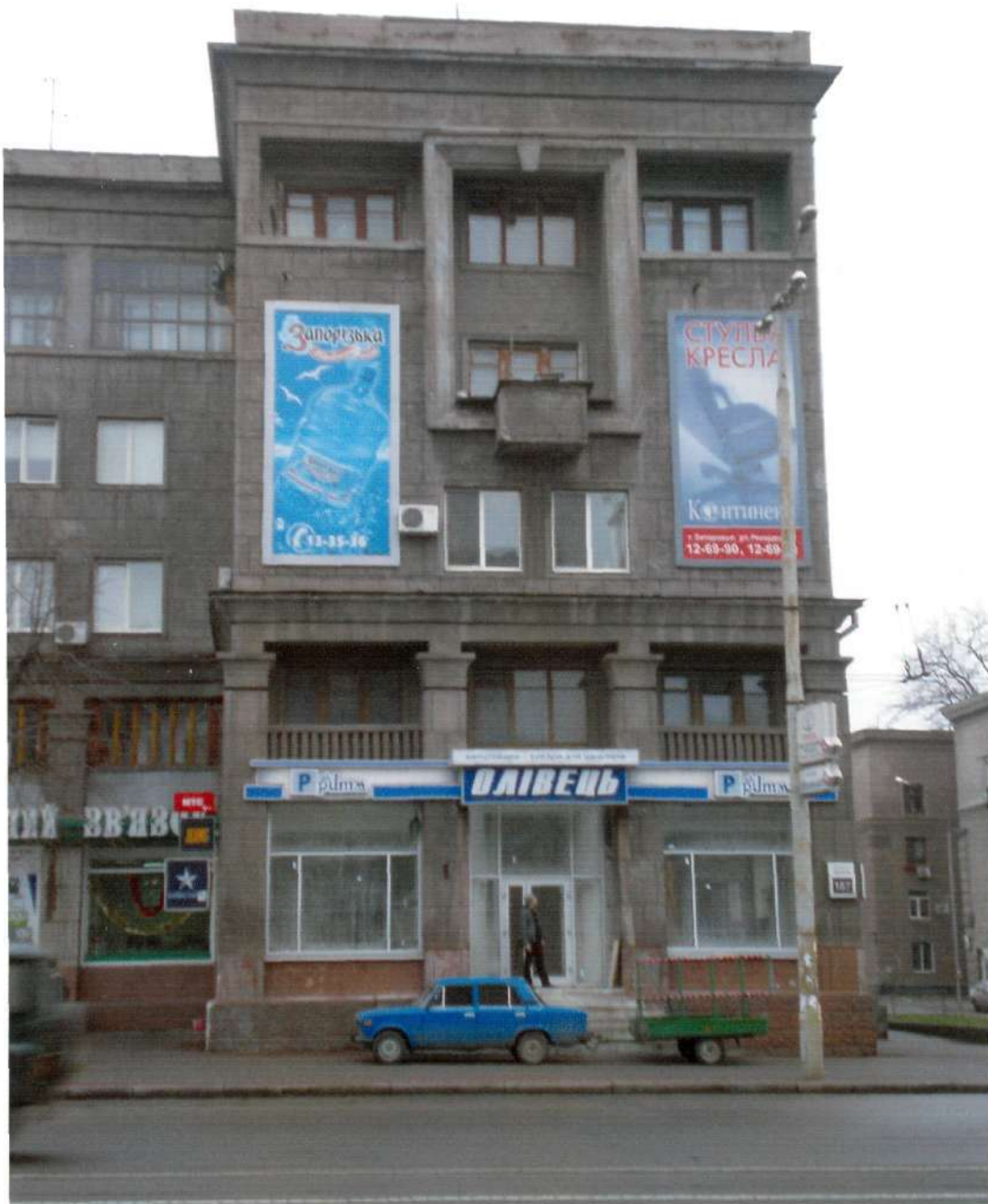
3. Фрагмент головного фасаду зі сходу.



5. Архітектурне оформлення вікон головного фасаду.



6. Головний фасад південного крила будівлі. Виглад з північного сходу.



7. Головний фасад північного крила будівлі. Вигляд з північного сходу.



9. Арка головного фасаду.



8. Фрагмент тильного фасаду.



10. Архітектурне оформлення входу в під'їзд.