

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межвых и плантажных стен хоры Калос Лимена)»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 27.12.2023.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 29.12.2023.

3. Место проведения экспертизы: г. Липецк

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Археологические и междисциплинарные исследования»

5. Сведения об эксперте:

Смольянинов Роман Викторович, образование высшее, специальность – учитель истории и социально-экономических дисциплин, стаж работы – 14 лет; ученая степень – кандидат исторических наук, место работы и должность – председатель Липецкой региональной научной общественной организации «Археологические исследования, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 №1537).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Смольяни-

нов Роман Викторович, проводящий экспертизу, предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - обеспечение сохранности объекта культурного наследия – «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта строительства: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н (этапы I-V).

8. Объект экспертизы – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ – «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н (этапы I-V).» (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

1. «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н

(этапы I-V).».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н

(этапы I-V).».

2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 № 569.

5. Постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 259 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

7. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная письмом министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

8. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

9. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

13.1. Общие сведения о проведенных работах.

Необходимый комплекс работ выполнен ООО «Археологические и междисциплинарные исследования» (ООО «АМИ») по заказу АО «МедиаЛПРОМ» в связи с подготовкой к реализации 1-5 этапов проекта строительства: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н

(этапы I-V).

Территория строительства расположена за пределами северо-восточной окраины п. Черноморский, на небольшом мысообразном выступе, занимающем часть правого берега бухты Узкая и водораздельной территории

между бухтами Узкая и Ветреная.

В ходе полевых археологических работ, проведенных в 2021 году, в границах территории предполагаемого строительства был произведен визуальный осмотр поверхности, а также заложено 11 разведочных шурфов. В результате был выявлен объект культурного наследия: «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)».

13.2. Методика проведения полевых работ.

Обследование земельных участков с кадастровыми номерами: распо-
ложенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Новосельского сельского совета, за границами населенных пунктов, проводилось методом археологической разведки по всей их площади. Полевые работы исполнены в 2021 году экспедицией ООО «АМИ» под руководством держателя открытого листа С. А. Мульда.

Полевой этап работ предварялся сбором и анализом архивных, библиографических и картографических источников.

В ходе архивных и библиографических исследований было установлено, что в 2011-2015 годах под руководством Т. Н. Смекаловой в границах земельных участков с кадастровыми номерами

была проведена магнитная съемка, для интерпретации результата которой заложен шурф (траншея) длиной 70 м, где были выявлены фрагменты плантажных стен сельскохозяйственной округи городища Калос-Лимен, шириной 1-1,4 м.

Визуальный осмотр территории предпринимался путем непосредственного прохождения всей площади участка с осмотром любых изменений микрорельефа (возвышенности, понижения), обнажений дневной поверхности антропогенного и естественного происхождения, где имелась возможность обнаружить признаки объекта археологического наследия (культурный слой, фрагменты керамики, кости и т.п.).

При визуальном осмотре было зафиксировано, что траншея от исследований 2014 года не закопана и во вскрытых напластованиях отчетливо читаются 5 плантажных (и/или межевых) стен хоры Калос-Лимена. Так как траншея местами не добрана до археологического материка, поросла травой и осыпалась, было принято решение зачистить участки траншеи возле стен, а также заложить один шурф размерами 2×1 (шурф 11) прямо в траншею, возле самой запад-юго-западной выявленной стены, углубив тем самым разрез грунтовых напластований. Остальные шурфы в количестве 10 штук, размерами 2×1 и 1×1 м, заложены на участках являвшихся наиболее перспективным для обнаружения объектов археологического наследия и для выявления (или установления факта отсутствия) культурного слоя.

Все шурфы, кроме шурфа 11, заложенного в траншею, были ориентированы по сторонам света. Вскрытие шурфов велось горизонтальными зачистками по пластам в 20 см. При снятии все почвенные горизонты просматривались на предмет наличия археологического материала, велся полевой дневник, куда заносились наблюдения. Глубина пластов, а также слоев почвенного горизонта в шурфах отсчитывалась от уровня современной дневной поверхности. Все замеры производились от условного нулевого репера (R «0») каждого шурфа, за который был принят один из его максимально высоких углов.

В процессе работ велась фотофиксация мест закладки шурфов до начала работ, после прокопки всей толщи почвенного горизонта и зачистки по материка, а также после их рекультивации. Производилась фотофиксация всех профилей бортов разведочных шурфов. Велась графическая фиксация бортов шурфов.

Позиционирование шурфов на местности осуществлялось с помощью приемника глобальных навигационных спутниковых систем (GNSS) PrinCe i30 (серийный номер 3380000) с получением поправок от сети референчных базовых станций PrinNet в географической системе координат WGS-84 с последующим пересчетом в систему координат СК-63 с балтийской системой

ВЫСОТЫ.

В целом, археологические работы производились в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

13.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

отведенные под реализацию 1-5 этапов проекта строительства: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н (этапы I-V)

полностью исследованы археологическими методами. Общая площадь земельных участков составляет 13,9 га.

Рассматриваемая территория расположена на небольшом мысообразном выступе, занимающем часть правого берега бухты Узкая и водораздельной территории между бухтами Узкая и Ветренная. Дневная поверхность имеет слабый уклон в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в районе 3-9 м.

Участки обследования на большей площади представляют собой свободную от застройки площадку, в границах которой присутствуют следы старого межевания на индивидуальные жилые участки (ряды межевых столбиков и бетонные столбы подводов линии электропередач), также по всей территории прослеживаются старые военные инженерные сооружения (частично нивелированные защитные валы, многочисленные траншеи и ходы), встречаются навалы бытового и строительного мусора, древесная и кустарниковая растительность отсутствует. Кроме-того южная часть участков с кадастровым номерами занята комплексом зданий действующей гостиницы «Новый Океан».

Описываемая территория не ограждена по периметру, граничит с севера, запада и юго-запада береговой линией Черного моря, с юга – с жилой застройкой по ул. Восточная и Прибрежная п. Черноморское. Территория к востоку от исследуемой свободна от застройки.

В ходе полевых археологических работ, проведенных в 2021 году, на границах обследуемых участков был произведен визуальный осмотр дневной поверхности, в результате которого археологических материалов не выявлено. С целью выявления факта наличия признаков культурного слоя было заложено 11 разведочных шурфов.

Шурф 1

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по северному борту): 0-0,01 – дерн; 0,01-0,18 м – слой коричневого суглинка; 0,18-0,49 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка; с 0,49 м – археологический материк, горная порода (известняк, мергель) с заполнителем в виде коричневого суглинка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 2

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по северному борту): 0-0,01 м – дерн; 0,01-0,57 м – слой коричневого суглинка; 0,57-1,13 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной

крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка; с 1,13 м – археологический материк, разрушенная горная порода в виде светло-серого малопрочного известняка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 3

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по северному борту): 0-0,01 м – дерн; 0,01-0,44 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка; с 0,44 м – археологический материк, горная порода (известняк, мергель) с заполнителем в виде коричневого суглинка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 4

среди бетонных столбов демонтированной линии электропередач в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по северному борту): 0-0,01 м – дерн; 0,01-0,46 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка; с 0,46 м – археологический материк, известняк светло-серый, выветрелый до известковистого суглинка, углублен контрольным прокопом до отметки 0,93 м.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 5

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по северному борту): 0-0,01 м – дерн; 0,01-0,34 м – слой коричневого гумусированного суглинка; 0,34-0,65 м – слой коричневого суглинка; 0,65-1,06 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка; с 1,06 м – археологический материк, горная порода (известняк, мергель) с заполнителем в виде коричневого суглинка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 6

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по северному борту): 0-0,01 м – дерн; 0,01-0,46 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка в нижней части; с 0,46 м – археологический материк, известняк светло-серый, выветрелый до известковистого суглинка, углублен контрольным прокопом до отметки 0,76 м.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 7

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по южному борту): 0-0,01 – дерн; 0,01-0,38 м – слой коричневого суглинка с небольшим количеством минеральной крошки дресвы известняка; с 0,38 м – археологический материк, горная порода (известняк, мергель) с заполнителем в виде коричневого суглинка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 8

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по западному борту): 0-0,01 – дерн; 0,01-0,2 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной крошки дресвы известняка; с 0,2 м – археологический материк, горная порода (известняк, мергель) с заполнителем в виде коричневого суглинка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 9

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по западному борту): 0-0,01 м – дерн; 0,01-0,96 м – слой коричневого суглинка с небольшим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и

щебня известняка; с 0,96 м – археологический материк, известняк светло-серый, выветрелый до известковистого суглинка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф 10

в условиях относительно спокойного, ровного рельефа.

Дневная поверхность места закладки шурфа задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по западному борту): 0-0,01 – дерн; 0,01-0,31 м – слой коричневого суглинка с небольшим количеством минеральной крошки дресвы известняка; 0,31-0,79 м – слой коричневого суглинка с большим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка; с 0,79 м – археологический материк, горная порода (известняк, мергель) с заполнителем в виде коричневого суглинка.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

После завершения работ шурф был засыпан.

В результате архивно-библиографических исследований, предшествующих полевым работам 2021 года, было установлено, что в границах исследуемой территории в 2011–2015 гг. коллективом ученых под руководством Т. Н. Смекаловой были проведены комплексные исследования округа Калос-Лимена с использованием современных приемов дистанционных и геофизических исследований: с применением космических снимков высокого разрешения из репозитория Google Earth, архивных аэрофотографий, измерением точных географических координат (GPS), магнитной съемки и выборочных раскопок (Т. Н. Смекалова, В. А. Кутайсов, Р. С. Кецко «Новые данные о хоре Калос-Лимена», Проблемы истории, филологии, культуры 2015, №3, с. 140-159; Т. Н. Смекалова, В. А. Кутайсов Археологический атлас Северо-Западного Крыма. Эпоха поздней бронзы. Ранний железный век. Античность.

С-Пб, 2017. 448 с).

В октябре-ноябре 2011 г. были проведены широкомасштабные магнитные съемки в северной береговой полосе между бухтами Ак-Мечетской (Узкой) и Ветреной. Полностью была заснята площадь, примыкающая к усадьбе в бухте Ветреной, а на остальной территории, некогда занимаемой военными, были проведены съемки на участках наилучшей сохранности. В результате интерпретации данных магнитной съемки был получен план античных земельных наделов, точно привязанный к местности. Это дало возможность существенно детализировать сведения по организации хоры и направленности сельского хозяйства Калос-Лимена.

По данным магнитной съемки, можно принять предположение А. Н. Щеглова о том, что главные дороги делили всю территорию на большие прямоугольные участки величиной 210 x 420 м, помимо основных границ наделов, обнаруживается деление на более мелкие участки, а внутри некоторых из них – часто идущие плантажные стены. Наилучшая сохранность плантажа прослеживается в средней части территории, между круглым земляным военным сооружением и берегом моря. Плантажные стены здесь просматриваются на архивных аэрофотографиях 1954 г. и на некоторых космических снимках из ресурса Google Earth. По результатам магнитной съемки, полученным именно в этой части хоры, удалось выявить границы единичного модуля площади, использовавшегося при построении сетки наделов. Он оказался равным квадрату со стороной в 52,5 м (100 египетских локтей), то есть являлся стандартным херсонесским модулем, гекаторюгом.

В 2014 году для проверки высказанных предположений в границах современных земельных участков с кадастровыми номерами и поперек простирания плантажных стен на среднем участке-гекаторюге был заложен шурф (траншея) длиной 70 м. В шурфе под дерновым слоем показали плантажные стенки шириной 1-1,4 м. Расстояния между стенками, открывшимися в шурфе, точно соответствует полученным по магнитной карте значениям.

В целом исследователями сделан вывод, что в силу наклонного погружения материковой скалы в прибрежной части между бухтами Ак-Мечетской (Узкой) и Ветреной, пестроты и неодинаковой мощности почвенного покрова на разных участках-гекаторюгах были применены различные агротехнические приемы. Частый виноградный плантаж западного квадрата был вырублен в скальном массиве в полном соответствии с принятой на Гераклеийском полуострове техникой обработки почвы, в то время как редко идущие стенки в восточном квадрате-гекаторюге были сложены из необработанного камня мелкого и среднего размеров и покоились на материковой глине).

Таким образом, в границах современных земельных участков с кадастровыми номерами:

расположенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Новосельского сельского совета, за границами населенных пунктов, еще в 2011-2015 годах были выявлены следы межевой и плантажной системы хоры Калоса-Лимена, а наиболее сохранившийся участок подтвержден и натурно при полевых археологических исследованиях с помощью шурфа (траншеи). Тем не менее исследователи ограничились лишь научным результатом и не зафиксировали археологический объект в соответствии с действующим законодательством.

«Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)»

Выявленный объект культурного наследия расположен на небольшом мысообразном выступе берега Черного моря, занимающем водораздельную территорию между бухтами Узкая и Ветренная, в границах земельных участков с кадастровыми номерами Абсолютная высота над уровнем моря составляет 7-8 м (балтийская система высот).

ОКН представляет собой участок хорошо сохранившихся межевых и плантажных стен сельскохозяйственной округи городища Калос-Лимен (предварительная датировка IV-III вв. до н. э.), выявленный в 2011-2015 году в результате проведенных комплексных исследований и зафиксированный

автором настоящего раздела в 2021 году.

На момент полевого обследования (май-июнь 2021 года) в не засыпанном шурфе 2014 года, представляющем собой траншею длиной 70 м ориентированную по линии запад-юго-запад – восток-северо-восток, отчетливо прослеживаются 5 фрагментов плантажных (и/или межевых) стен:

Стена 1 расположена на расстоянии $\approx 9,8$ м к восток северо-востоку от запад-юго-западного края траншеи, шириной около 1,1-1,2 м сложена из довольно крупных необработанных камней, довольно плотно подобранных к друг другу;

Стена 2 расположена на расстоянии $\approx 13,7$ м, к восток северо-востоку от стены 1, шириной около 0,9-1 м, сложена из необработанного камня мелкого и среднего размеров;

Стена 3 расположена на расстоянии $\approx 11,3$ м, к восток северо-востоку от стены 2, шириной около 0,8 м, сложена из необработанного камня мелкого и среднего размеров;

Стена 4 расположена на расстоянии $\approx 11,4$ м, к восток северо-востоку от стены 3, шириной около 1 м, сложена из необработанного камня мелкого и среднего размеров;

Стена 5 самая восток-северо-восточная в траншее, расположена на расстоянии $\approx 8,5$ м, к восток северо-востоку от стены 4, шириной около 1,2 м, сложена из необработанного камня мелкого и среднего размеров.

Все стены довольно хорошей сохранности, однако прикрыты небольшой прослойкой дерна с суглинком мощностью от 0,1 до 0,2 м и визуально на дневной поверхности практически не читаются, сложены, по сути, в один ряд камней, однако неизвестно, было ли так изначально или часть рядов кладки просто не сохранилась до наших дней (были разобраны, разрушены и т.д.), лежат на археологическом материке – известняке светло-сером, выветрелом до известковистого суглинка.

С восток северо-восточного края стены 1 прямо в траншее был дополнительно заложен шурф, заглубленный в материковое основание для более

четкой фиксации грунтовых напластований и уровня заложения стены 1.

Шурф 11

заложен в пределах траншеи, поэтому имеет ориентировку по линии запад-юго-запад – восток-северо-восток.

Дневная поверхность места закладки шурфа слабо задернована. В процессе исследования выявлена следующая стратиграфия (описание приводится по северо-западному борту): 0-0,01 м – дерн; 0,01-0,53 м – слой коричневого суглинка с небольшим количеством минеральной крошки, фрагментов камней, дресвы и щебня известняка; с 0,53 м – археологический материк, известняк светло-серый, выветрелый до известковистого суглинка, углублен контрольным прокопом до отметки 0,74 м.

В заполнении шурфа археологических материалов не обнаружено.

Необходимо отметить, что в пределах траншеи не фиксируется какие-либо признаки культурного слоя, также как они не были выявлены на всей территории обследования, что лишь подтверждает факт, что в древности эти земли использовались в первую очередь под сельскохозяйственные культуры и культурный слой здесь практически не накапливался.

Границы ОКН включают в себя участок наиболее сохранившихся межевых и плантажных стен хоры Калос-Лимена, проведены по данным магнитной съемки 2011 года, подтверждены шурфом (траншеей) 2014 года, а также данными спутниковых снимков Google за июль 2013 года, на которых к запад-юго-западу от траншеи отчетливо видны ряды мелкого плантажа. Т. Н. Смекалова в своей статье так описывает выявленный ОКН: «Наилучшая сохранность плантажа прослеживается в средней части территории, между круглым земляным военным сооружением и берегом моря. Плантажные стены здесь просматриваются на архивных аэрофотографиях 1954 г. и на некоторых космических снимках из ресурса Google Earth» (Т. Н. Смекалова, В. А. Кутайсов, Р. С. Кецко «Новые данные о хоре Калос-Лимена», Проблемы истории, филологии, культуры 2015, №3, с. 140-159).

Границы ОКН представляют собой неправильный многоугольник раз-

мерами $\approx 114 \times 68 - 116$ м ориентированный по линии запад-юго-запад – восток-северо-восток (по направлению размежёвки хоры Калос-Лимена), с севера ограничены обрывистым берегом Черного моря, с востока проведены на расстоянии 4 метров к восток-северо-востоку от стены 5 выявленной в шурфе (траншее) 2014 года, с юга ограничены территорией, где фрагменты хоры разрушены при строительстве военных инженерных сооружений, с запада проведены на расстоянии 59 метров к запад-юго-западу от стены 1 выявленной в шурфе (траншее) 2014 года и включают здесь в себя участок сплошного виноградного плантажа отчетливо просматривающегося на магнитной съемке 2011 года и спутниковых снимках Google за июль 2013 года.

Периметр сохранившегося ОКН составляет 425,18 м, площадь – 9914,41 кв. м.

Таким образом, в 2021 году в ходе предварительных архивно-библиографических исследований и полевого археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами:

расположенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Новосельского сельского совета, за границами населенных пунктов, выявлен объект культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)», в связи с чем предусмотрен ряд мероприятий по его сохранению.

13.4. Виды строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории ОКН

Земельные участки с кадастровыми номерами
отведены под реализацию проекта строительства: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н
предусматривающего застройку перечисленных земельных участков в 6 этапов строительства (этапы I-VI).

Настоящая документация – Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н

(этапы I-V) – рассматривает только первые 5 этапов строительства (этапы I-VI), так как на текущий момент для 6 (VI) этапа еще не определены способы и методы ведения строительных работ в связи с наложением границ этапа непосредственно на границы территории ОКН.

На участках 1-5 этапа строительства (этапы I-VI) планируется возвести комплекс малоэтажных жилых зданий квартирного типа с благоустройством прилегающей территории и организацией внутриквартального проезда.

Комплекс апартаментов представлен двумя типовыми секциями (Литер 1 – 31 секция и Литер 2 – 21 секция), размещаемыми в различных сочетаниях и с различной ориентацией по сторонам света.

Типовая секция «Литер 1» представляет собой 3-х этажное прямоугольное в плане здание с высотой каждого этажа 2,85 м. Ширина здания в осях составляет 14,70 м, длина в осях – 17,55 м. В здании предусмотрено размещение 26-ти одноместных апартаментов квартирного типа.

Типовая секция «Литер 2» представляет собой 3-х этажное сложное в плане здание высотой каждого этажа 2,85 м. Ширина здания в осях составляет 14,30 м, длина в осях – 18,65 м. В здании предусмотрено размещение 17-ти одноместных апартаментов квартирного типа.

Проектная высота проектируемых зданий – 9,98 м.

В основе планировочного решения застройки принято размещение зданий и сооружений с учетом оптимального функционального зонирования территории. Благоустройство территории включает в себя решения по проездам, от-мосткам, технологическим площадкам, озеленению, наружному освещению.

Вертикальная планировка территории решена организацией поверх-

ностного водоотвода по площадкам и проездам с твердым покрытием в проектируемые лотки и дождевую канализацию. Для сбора дождевых вод предусмотрено устройство резервуаров-накопителей.

На территории комплекса запроектированы площадки для стоянки транспортных средств, хозяйственные площадки, детские и взрослые спортивные и игровые площадки, а также площадки для размещения трансформаторных подстанций. Покрытие проездов и площадок для стоянки транспортных средств предусмотрено из асфальтобетона – остальных площадок (за исключением спортивных и игровых) из бетонной тротуарной плитки.

Для озеленения территории предусматривается устройство цветников и газонов, а также использование полувзрослого посадочного материала для высадки кустарников.

Для обеспечения освещенности в темное время суток на территории комплекса, въезде и выезде предусмотрено наружное освещение.

14. Обоснования вывода экспертизы

Установлено, что при разработке «Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н

Литер 2» (этапы I-V).», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы проводились на основании открытого листа № 0579-2021 от 18.05.2021 года, выданного Министерством культуры РФ на имя Мульда С.А. и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32.

Характер археологического обследования является достаточной основой для разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и, соответственно, исключения угрозы его разрушения при последующих строительных работах.

Проектом строительства: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч. к с к/н (этапы I-V) предусматривается значительный объем строительных, в том числе и земляных работ – общая вертикальная планировка поверхности до проектируемых отметок, обустройство котлованов под фундаменты возводимых сооружений, выемка (вытеснение) грунта под обустройство проездов, дорожек, площадок, прокладка инженерных сетей и т.д. Однако указанные виды работ, как и все прочие работы, отраженные в проектной документации 1-5 этапов строительства (этапы I-V) не могут привести к разрушению ОКН «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)», так как границы территории памятника археологии удалены от площадки работ по проекту на расстояние от 58 до 228 метров.

В соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании установленных в ходе проведенных работ границ территорий объекта культурного наследия с учетом анализа проектируемой строительной деятельности рекомендуется следующий состав и объем охранных археологических мероприятий для ОКН «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)»:

- 1) Обеспечить ознакомление сотрудников, как со стороны заказчика, так и со стороны подрядных организаций, с информацией о наличии ОКН

вблизи территории производства работ.

2) В рамках инструктажа под роспись донести информацию о недопустимости (ответственности перед законом) случайного или умышленного повреждения объекта культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участков проведения работ.

3) Исключить в пределах границ территории объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от площадки строительства, проезд тяжелой техники, складирование материалов и любые другие виды строительных и вспомогательных мероприятий, не отраженные в проекте, но несущие возможность повреждения ОКН.

4) По периметру границ памятника, с минимальным от них отступом в 1 м, установить сигнальное ограждение на время проведения любых земляных, строительных, и прочих работ по проекту. Ограждения должны наглядно обозначать запретную зону, через которую запрещается движение техники, складирование материалов, грунтов и т.д.

Все мероприятия обеспечению сохранности ОКН необходимо организовать до начала земляных или иных строительных и вспомогательных работ по проекту.

15. Вывод экспертизы.

На основании «Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н (этапы I-V).» Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5

этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н (этапы I-V) **(положительное заключение)**).

16. Перечень приложений к Акту:

1. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент хоры Калос-Лимена (Фрагменты межевых и плантажных стен хоры Калос Лимена)» при реализации 1-5 этапов проекта: «Комплекс апартаментов по адр. Республика Крым, Черноморский район, Территория Новосельского сельского совета, уч-к с к/н (этапы I-V).

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта Смольянинова Романа Викторовича:

Кому выдан: Смольянинов Роман Викторович

Кем выдан: АО "ПФ "СКБ Контур"

Серийный номер: 36602601a0af81b241edf0929a13c6e6

Действителен с: 05 февраля 2023 г.

Действителен по: 7 февраля 2024 г.

18. Дата оформления заключения экспертизы – 29.12.2023.

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Смольянинов Р.В.